



Municipalidad de Mbaracayú

Ñamopu'ã Mbaracayú

Admón. Lic. Nanci Algarín - periodo 2021-2026

DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL

(RESOLUCIÓN DNCP N.º 454/2024)

MENOR CUANTÍA NACIONAL N.º 09/2026 "CONSTRUCCION Y REGULARIZACIONES
VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID 482558

Mbaracayú, 03 de Marzo de 2026. -

SEÑORA:

LIC. Nanci Marissa Algarín

Intendente, Municipalidad de Mbaracayú

Ref.: DICTAMEN PRECIO REFERENCIAL PARA MENOR CUANTÍA NACIONAL N.º 09/2026
"CONSTRUCCION Y REGULARIZACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID
482558. -----

Sra. MIRIAN ESTELA VILLALBA, Responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.) bajo su digna administración, tengo a bien presentante ante vuestra persona, a fin de elevar dictamen en cumplimiento de las Disposiciones contenidas en el art. 42 la Ley N.º 7021/22 de Las disposiciones de la Ley N.º 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y su decreto reglamentario N.º 2264/24., Así como la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas N.º 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N.º 7021/22., que dispone que su art. 2º PUBLICACIÓN DE LOS COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: " ... Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia....(sic)..." -----

Que, el Anexo de la Resolución DNCP N.º 454/2024 menciona: GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N.º 7020/21 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios u obras publica con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: -

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. -
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, -----
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. -----
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. -----

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerara la forma y el plazo de pago, que utilizaran en el procedimiento de contratación para la determinación del precio referencial

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no fuera posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá





Municipalidad de Mbaracayú

Ñamopu'ã Mbaracayú

Admón. Lic. Nanci Algarín - periodo 2021-2026

DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL

(RESOLUCIÓN DNCP N.º 454/2024)

**MENOR CUANTÍA NACIONAL N.º 09/2026 "CONSTRUCCION Y REGULARIZACIONES
VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID 482558**

adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia(sic)..."-----

Que, de conformidad a la nota elevada por la encargada de la Dirección de contrataciones públicas para la elaboración de los precios Referenciales han sido las Siguietes:

Solicitud por nota de fecha 23 de febrero de 2026:

- 1) "INGETEC" con RUC N° 2372695-4. -
- 2) "Mora Construcciones" con RUC N° 805889-0. -

Las empresas han remitido los presupuestos solicitados como sigue:

Cuadro de acuerdo a lo solicitado y remitido por la empresa de acuerdo a la opción 4

INGETEC en fecha 27/02/2026	
Descripción de la obra	Monto
Construcción y regularizaciones varias en Instituciones educativas	Lote N° 01 Gs. 332.907.640 Lote N° 02 Gs. 123.494.191

MORA CONSTRUCCIONES en fecha 25/02/2026	
Descripción de la obra	Monto
Construcción y regularizaciones varias en Instituciones educativas	Lote N° 01 Gs. 327.334.000 Lote N° 02 Gs. 125.351.719

De acuerdo a lo solicitado y remitido previamente, y conforme al Anexo de la Resolución ut supra mencionada, esta U.O.C. elabora el presente dictamen de precio referencial, realizando las tareas conforme a lo establecido en los numerales: 3) "Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades" y 4) "Precios de potenciales oferentes". Para este efecto, esta U.O.C. recurre al SICP a fin de obtener los precios adjudicados por otras entidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas, y se solicitó presupuesto.

Acto seguido, se tomarán como referencia los precios obtenidos, para posteriormente utilizar la combinación de las opciones previstas en los numerales 3) y 4) para obtener el **PRECIO PROMEDIO**, según FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO (cual hace parte del presente dictamen); y conforme a la aplicación de la siguiente fórmula: -----

PRECIO REFERENCIAL (obtenido mediante precio promedio) = Precio 1+ Precio 2 + Precio 3 = Resultado / 3

Es mi dictamen, salvo mejor parecer de esa superioridad. -----


MIREN ESTELA VILLALBA
Responsable de UOC



Municipalidad de Mbaracayú

Ñamopu'ã Mbaracayú

Admón. Lic. Nanci Algarín - período 2021-2026

DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL

(RESOLUCIÓN DNCP N.º 454/2024)

MENOR CUANTÍA NACIONAL N.º 09/2026 "CONSTRUCCION Y REGULARIZACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID 482558

Mbaracayú, 03 de Marzo de 2026. -

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL

PARÁMETRO UTILIZADO

Para la obtención del precio referencial, se utiliza el parámetro previsto en el numeral 3) y 4) del Anexo de la Resolución DNCP N.º 454/2024 y la fórmula mencionada. -

Lote N° 01 "Construcción de TINGLADO ABIERTO CON PISTA en la Escuela MANUEL O. GUERRERO"										
N°	Descripción	Unid	Cant.	Precio Unitario	Fuente 1: Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas	Potencial Ofertante: "Mora Construcciones" con RUC N° 805889-0	Potencial Ofertante: "INGETEC" con RUC N° 2372695-4	Sumatoria	Promedio	Unitario por Cant.
Trabajos Preliminares										
1	Cartel de Obra de Chapa. Impreso con Adhesivo de Alta Resistencia y Estructura metálica 1,50 x 2,00 m	Und.	1,00	1.400,000	ID N° 450672. CONTRATO 07-2024, Item 44 obra 1, Gobernación de Cándideyú	1.350,000	1.400,000	4.150,000	1.383,333	1.383,333
2	Replanteo y Marcación	m2	540,00	4,000	ID N° 396600 CONTRATO 30-2021, Item 1.1 Lote 1, Muni. Hdrías.	3.800	4,000	11.800	3,933	2.123,820
3	Construcción de Un Obrero	un	1,00	3.350,000	ID N° 453327 CONTRATO 86-2024, Item 5, Gobierno departamental de Itapúa	3.100,000	3.200,000	9.650,000	3.216,667	3.216,667
4	Preparación de Obra, Limpieza del terreno	m2	540,00	3,100	ID N° 454587 CONTRATO 10-2024, Item 2 Grupo 1, Muni. Del Distrito de Villeta	3.150	3,200	9.450	3,150	1.701,000
5	Excavación para Cimiento de H° A° (Zapatas y Muro de Nivelación)	m3	38,88	55,000	ID N° 396600 CONTRATO 30-2021, Item 1.3 Lote 1, Muni. Hermandías	50,000	53,000	158,000	52,667	2.047,693
6	Zapata de H° A° (Detalles en Plano) fck 210 kg/cm2	m3	7,20	1.700,000	ID N° 396600 CONTRATO 30-2021, Item 2.1 Lote 1, Muni. Hermandías	1.950,000	1.900,000	5.550,000	1.850,000	13.320,000
7	Mampostería de nivelación de 0,15m, alt. 30 cm	m2	25,80	94,000	ID N° 396600 CONTRATO 30-2021, Item 2.3 Lote 1, Muni. Hermandías	140,000	155,000	389,000	129,667	3.345,409
8	Columna de Hormigón Armado desde brote de Zapata hasta 1,60 Altura 0,25 x 0,50	m3	5,00	2.400,000	ID N° 454406 CONTRATO 22-2024, Item 5, Muni. De Naranjal	2.450,000	2.350,000	7.200,000	2.400,000	12.000,000
9	Piso de Hormigón Armado de 8 Centímetros Alizado Mecánicamente	m2	540,00	216,000	ID N° 443089 CONTRATO 25-2024, Item 12, Muni. De Guaranbaré	150,000	170,000	536,000	178,667	96.480,180
10	CUBIERTA de Chapa Galvanizada TRapezoidal n27, sobre estructura, viga superior metálica, pintada al antioóxido, ver detalles en plano	m2	608,00	280,000	ID N° 455803 CONTRATO 12-2024, Item 9, Muni. De Dr. Juan M. Frutos	210,000	200,000	690,000	230,000	846,000
11	Pilar metálico estructurado con Angulo U y Angulos	ml	108	130,000	ID N° 396600 CONTRATO 30-2021, Item 4.1 Lote 1, Muni. Hermandías	190,000	185,000	505,000	168,333	168,333





Municipalidad de Mbaracayú

Ñamopu'ã Mbaracayú

Admón. Lic. Nanci Algarín - período 2021-2026

DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL

(RESOLUCIÓN DNCP N.º 454/2024)

MENOR CUANTÍA NACIONAL N.º 09/2026 "CONSTRUCCION Y REGULARIZACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID 482558

12	Colacion de Cantonera en Chapa Trapezoidal Frontal TRasera para tapar cabriada y cantonera laterales de 0,30 de ancho con estructura metálica	m2	67	160.000	ID N° 416550 CONTRATO 33-2022 - ITEM 47 Gpbierno departamental Caazapa	115.000	110.000	385.000	128.333	8.598.311
13	Canaleta y caños de bajadas metálica. chapa N° 27	ml	130	110.000	ID N° 437957 CONTRATO 04-2024, Item 8, Muni. Domingo Martínez de Irala	120.000	125.000	355.000	118.333	15.383.290
14	Pintura de Cancha en pintura tipo acrílico y para pistas deportivas (38*28) incluye marcacion	m2	540,00	39.700	ID N° 417341 CONTRATO 04-2022, Item 14 Lote 1, Gobernación de Neembucú	27.000	28.000	94.700	31.567	17.046.180
15	Limpieza General y Retiro de Escombros	Gl.	1,00	1.500.000	ID N° 455803 CONTRATO 12-2024, Item 11, Muni. De Dr. Juan M. Frutos	1.600.000	1.550.000	4.650.000	1.550.000	1.550.000
16	Red para Arco	Un.	2	331.200	ID N° 448504 CONTRATO 03-2024, Item 12 Lote 2, Muni. De Villarica	200.000	200.000	731.200	243.733	487.466
17	Arco Metálico	Un.	2	600.000	ID N° 414926 CONTRATO 25-2022, Item 9, Muni. De Juan Leon Mallorquin	750.000	780.000	2.130.000	710.000	1.420.000
	Iluminacion							-	-	
18	Suministro Proyector Led Alta Potencia 300W Blanco Frio (6x50W Cob 6×3), incluye alimentacion electrica tipo 2x4mm y electroducto de 3/4	un	12,00	1.200.000	ID N° 454679 CONTRATO 09-2024, Item 22 lote 1, Muni. De Yacunday	1.200.000	1.250.000	3.650.000	1.216.667	14.600.004
19	Suministro e Instalacion de Tablero tipo externo con llaves para ascender la iluminacion con cables y electroducto incluido	un	1,00	1.000.000	ID N° 454406 CONTRATO 22-2024, Item 19, Muni. De Naranjal	1.200.000	1.300.000	3.500.000	1.166.667	1.166.667
20	Limpieza General y Retiro de Escombros	un	1,00	1.000.000	ID 476563, Contrato N° 22/2025 Item 118, Ministerios de la Niñes y la Adolescencia	1.100.000	1.000.000	3.100.000	1.033.333	1.033.333
TOTAL GUARANIES										354.923.317





Municipalidad de Mbaracayú

Ñamopu'ã Mbaracayú

Admón. Lic. Nanci Algarín - período 2021-2026

DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL

(RESOLUCIÓN DNCP N.º 454/2024)

MENOR CUANTÍA NACIONAL N.º 09/2026 "CONSTRUCCION Y REGULARIZACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID 482558

Lote N.º 02 "Construcción de techo para tarima existente, Regularización de Pista en el Colegio General Díaz - Distrito de Mbaracayú"

Nº	Descripción	Unid	Cant.	Precio Unitario	Fuente 1: Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas	Potencial Ofertante: "Mora Construcciones" con RUC N° 805889-0	Potencial Ofertante: "INGETEC" con RUC N° 2372695-4	Sumatoria	Promedio	Unitario por Cant.
Trabajos Preliminares										
1	Cartel de Obra	1,00	m2	1.400.000	ID N° 450672 CONTRATO 07-2024 Item 44 Gobernación de Canindeyu	1.350.000	1.400.000	4.150.000	1.383.333	1.383.333
Preparacion de Obra										
2	Replanteo y marcación	564,42	m2	4.000	ID N° 396600 CONTRATO 30-2021. Item 1.1 Muni Hernandarias	6.200	6.300	16.500	5.500	3.104.310
3	Excavación y carga para fundación H° Ciclopeo para pilares	2,05	m3	285.000	ID N° 468686 Contrato 13/2025 Item 3 Municipalid de Mbaracayú	250.000	240.000	775.000	258.333	529.583
Construccion/Colocacion de techo										
4	Colocación de columnas y vigas metálicas para soporte de estructura de techo.	15,00	ml	133.667	445163 Contrato 443/2024 Item 7 grupo 16 Gobierno Departamental de guarra	170.000	150.000	453.667	151.222	2.268.330
5	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N° 26	50,25	m2	264.000	384905 Contrato LPN-01/2020 lote 4, Item 7 Gobierno Departamental de Ñeembucú (ÑEEMBUCU)	275.000	270.000	809.000	269.667	13.550.767
6	Canaleta y bajada	19,50	ml	81.180	384905 Contrato LPN-01/2020 lote 4, Item 8 Gobierno Departamental de Ñeembucú (ÑEEMBUCU)	100.000	105.000	286.180	95.393	1.860.164
Pintura										
7	Pintura anticorrosiva y esmalte sintético para pilares metálicos existentes (incluye limpieza, lijado y dos manos)	70,00	ml	36.960	384905 Contrato LPN-01/2020 lote 4, Item 12 Gobierno Departamental de Ñeembucú (ÑEEMBUCU)	40.000	40.000	116.960	38.987	2.729.090
8	Pintura deportiva en área de pista y borde tarima.La pista deberá ir pintada con las líneas demarcadoras de las modalidades deportivas	584,42	m2	36.960	384905 Contrato LPN-01/2020 lote 4, Item 12 Gobierno Departamental de Ñeembucú (ÑEEMBUCU)	38.000	42.000	116.960	38.987	22.784





Municipalidad de Mbaracayú

Ñamopu'ã Mbaracayú

Admón. Lic. Nanci Algarín - período 2021-2026

DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL

(RESOLUCIÓN DNCP N.º 454/2024)

MENOR CUANTÍA NACIONAL N.º 09/2026 "CONSTRUCCION Y REGULARIZACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID 482558

9	Pintura antihongo para ladrillo visto y pintura pared que linda con la tarima	55,00	m2	36,960	384905 Contrato L.PN-01/2020 lote 4, Item 7Gobierno Departamental de Neembucú (NEEMBUCU)	35,000	38,000	109,960	36,653	2,015,915
	Instalación Eléctrica							-	-	
10	Instalación e iluminación área de tarima	1,00	gl	970,001	440926 Contrato N° 05/24 Item 66, Muni de Píde. Franco	1,000,000	1,100,000	3,070,001	1,023,334	1,023,334
	Area de pista y tarima							-	-	
11	Regularización de piso area tarima y escalones	46,00	m3	54,645	445163 Contrato 443/2024 Item 11 grupo 15 Gobierno Departamental de guaira	45,000	43,000	142,645	47,548	2,187,208
12	Piso cerámico en area de tarima	46,00	m2	154,999	445163 Contrato 443/2024 Item 24 grupo 1 Gobierno Departamental de guaira	115,000	120,000	389,999	130,000	5,980,000
13	Revoque de bordes tarima	21,00	m2	38,999	445163 Contrato 443/2024 Item 21 grupo 10 Gobierno Departamental de guaira	42,000	40,000	120,999	40,333	846,993
14	Piso de H° A° de 5 Cm con Varrilla Electrosoldada de 6 mm, Alizado Mecanico	523,55	m2	99,531	445163 Contrato 443/2024 Item 22 grupo 2 Gobierno Departamental de guaira	118,000	110,000	327,531	109,177	57,159,618
	Limpieza Final							-	-	
15	Trabajos de limpieza final y retiro de desechos	523,55	m2	7,031	479041- Contrato 04/2026 Item 65, Municipalidad de San Pedro del Paraná	7,100	7,100	21,231	7,077	3,705,163
TOTAL GUARANIES										121.128.590

Se adjuntan documentos respaldatorios. -
Atentamente;

ELICIA MIRIAN ESTELA VILLALBA
Responsable de UOC